

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương điều chỉnh
quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Lô đất đối ứng thực hiện dự
án đầu tư tuyến đường Hải
Hòa - Bình Minh, thị xã Nghi
Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty cổ phần BT Hải Hòa - Bình Minh.

Công ty cổ phần BT Hải Hòa - Bình Minh (đại diện được ủy quyền của Liên danh Công ty cổ phần xây dựng VNC - Công ty cổ phần Xây dựng Trung Nam 18E&C - Công ty cổ phần đầu tư Kinh doanh và Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Phúc Hà - Công ty cổ phần 624 Hà Nội) có Công văn số 52/QLDA-BT ngày 04/6/2024, số 65/BC-QLDA/BT ngày 28/6/2024 về việc rà soát, thực hiện quy hoạch và đề xuất chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Lô đất đối ứng thực hiện dự án đầu tư tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, thị xã Nghi Sơn. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4971/SXD-PTĐT ngày 05/7/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương đề Liên danh Công ty cổ phần xây dựng VNC - Công ty cổ phần Xây dựng Trung Nam 18E&C - Công ty cổ phần đầu tư Kinh doanh và Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Phúc Hà - Công ty cổ phần 624 Hà Nội tổ chức rà soát, lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Lô đất đối ứng thực hiện dự án đầu tư tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, gửi UBND thị xã Nghi Sơn thẩm định, phê duyệt theo quy định. Yêu cầu việc điều chỉnh quy hoạch không làm giảm đất cây xanh, giáo dục, y tế, nhà văn hóa so với đồ án quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Sau khi đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Lô đất đối ứng thực hiện dự án đầu tư tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu cho UBND tỉnh và hướng dẫn nhà đầu tư xác định giá trị quỹ đất thanh toán, nghĩa vụ tài chính... để việc thực hiện dự án

theo đúng các quy định của pháp luật. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm tham mưu, báo cáo UBND tỉnh và hướng dẫn Liên danh Công ty thực hiện các nội dung có liên quan đến dự án do việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, GTVT, TC;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Liên danh Công ty cổ phần xây dựng VNC
- Công ty cổ phần Xây dựng Trung Nam 18E&C - Công ty cổ phần đầu tư Kinh doanh và Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Phúc Hà - Công ty cổ phần 624 Hà Nội;
- Lưu: VT, CN.

H35(2024).CT DC BT Hai Hoa

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm